

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.2.2021. DO 25.5.2021.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **70. St-1720/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju,**
Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 96484611849

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m²:

- **551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremištjem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.**

-procijenjena vrijednost 553.000,00 kn

Na suvlasničkom dijelu nekretnine pod brojem Z-5460/2021 od 02.03.2021. godine, upisano je založno pravo iznosa 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336.

Na poslovnom računu stečajne mase nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj predložio je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika uz primjenu odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Sud je 12. travnja 2021. godine donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji od 3. svibnja 2021. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Temeljem navedenog zaključka stečajni upravitelj je 10. svibnja 2021. godine Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je Financijska agencija najavila početak elektroničke javne dražbe za 24. svibnja 2021., početak nadmetanja za 3.

kolovoza 2021. u 15:00:00 te završetak nadmetanja za 18. kolovoza 2021. godine u 14:59:59.
Rok za uplatu jamčevine određen je do 23. srpnja 2021. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 26.5.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp